



T: +31 (0)40 269 82 22
E: eindhoven@bdo.nl
www.bdo.nl

BDO Accountants & Belastingadviseurs B.V.
Postbus 229, 5600 AE Eindhoven
Philiteaan 73, 5617 AM Eindhoven
Nederland

Stichting Vakantiehuis De Sprinkhaan

te Best

Rapport inzake de jaarrekening 2021



Inhoudsopgave

| | Pagina |
|---|--------|
| Accountantsrapport | |
| Algemeen | 2 |
| Samenstellingsverklaring van de accountant | 3 |
| Jaarrekening | |
| Balans per 31 december 2021 | 4 |
| Staat van baten en lasten over 2021 | 6 |
| Grondslagen van waardering en resultaatbepaling | 7 |
| Toelichting op de balans per 31 december 2021 | 10 |
| Toelichting op de staat van baten en lasten over 2021 | 12 |
| Overige toelichtingen | 13 |

Stichting Vakantiehuis De Sprinkhaan
Ter attentie van het bestuur
Zonedauw 10
5688 HM OIRSCHOT

Eindhoven, 24 juni 2022
ref: 1040961/SK

Geacht bestuur,

Ingevolge uw opdracht hebben wij de bij dit rapport opgenomen jaarrekening over het boekjaar 2021 van uw stichting samengesteld. De jaarrekening is opgesteld onder verantwoordelijkheid van het bestuur van de entiteit. Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken. De jaarrekening en de samenstellingsverklaring zijn opgenomen in dit rapport.

Algemeen

Bestuur

Het bestuur wordt gevormd door:

- voorzitter: de heer C.J.P. Goevaers (gezamenlijk bevoegd met andere bestuurders)
- penningmeester: de heer B.F. Knaapen (gezamenlijk bevoegd met andere bestuurders)
- secretaris: de heer C.H.C.G.M van der Velden (gezamenlijk bevoegd met andere bestuurders)
- bestuurder: de heer S.L. de Bever (gezamenlijk bevoegd met andere bestuurders)
- bestuurder: de heer H.A.M.G. van Laarhoven (gezamenlijk bevoegd met andere bestuurders)
- bestuurder: de heer P.F.M. Verbeek (gezamenlijk bevoegd met andere bestuurders)
- bestuurder: de heer P.A.M. Goevaers (gezamenlijk bevoegd met andere bestuurders)

Activiteiten en fusie in 2021

Per 4 september 2021 heeft een fusie plaatsgevonden tussen Stichting Vakantiehuis de Sprinkhaan (verkrijgende rechtspersoon) en Stichting Vacantiekampen Gehandicapten en Stichting Vrienden van de Sprinkhaan (verdwijnde rechtspersonen).

De Stichting heeft ten doel het bevorderen van het maatschappelijk welzijn, het verbeteren van de zelfredzaamheid, het voorkomen van sociaal isolement en het stimuleren van de integratie in het dagelijks leven van mensen met een (meervoudige) beperking, en voorts al hetgeen in de ruimste zin met één en ander verband houdt, daartoe behoort en/of daartoe bevorderlijk kan zijn.

De stichting beoogt niet het maken van winst met het totaal van haar activiteiten die erop gericht zijn om haar doelstelling te verwezenlijken of te bevorderen.

Vennootschapsbelasting

Op basis van de huidige situatie wordt verondersteld dat de stichting niet is onderworpen aan de vennootschapsbelasting.

Samenstellingsverklaring van de accountant

Aan: Het bestuur van Stichting Vakantiehuis De Sprinkhaan

De jaarrekening van Stichting Vakantiehuis De Sprinkhaan te Best is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2021 en de staat van baten en lasten over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Vakantiehuis De Sprinkhaan.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Wij vestigen de aandacht op de paragraaf 'Informatieverschaffing over continuïteit' in de grondslagen van de jaarrekening, waarin uiteengezet is dat de stichting te kampen heeft met een forse omzetsdaling als gevolg van de genomen corona-maatregelen sinds 2020. Deze condities duiden op het bestaan van een onzekerheid van materieel belang op grond waarvan gereede twijfel zou kunnen bestaan over de continuïteitsveronderstelling van de stichting.

Eindhoven, 24 juni 2022

BDO Accountants
namens deze,

w.g. I.A. Blom-Lamerikx RA MFSME



JAAARREKENING



Balans per 31 december 2021

ACTIVA

| | <u>31-12-2021</u> | | <u>31-12-2020</u> | |
|--|-------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|
| | € | € | € | € |
| Vaste activa | | | | |
| Materiële vaste activa | | | | |
| Bedrijfsgebouwen en -terreinen | 8.633 | | 13.754 | |
| Inventaris en andere vaste bedrijfs- middelen | 41 | | 111 | |
| | | <u>8.674</u> | | <u>13.865</u> |
| Vlottende activa | | | | |
| Vorderingen | | | | |
| Omzetbelasting | | 651 | | 1.757 |
| Liquide middelen | | 87.667 | | 103.610 |
| Totaal | | <u><u>96.992</u></u> | | <u><u>119.232</u></u> |

PASSIVA

| | <u>31-12-2021</u> | | <u>31-12-2020</u> | |
|---|-------------------|---------------|-------------------|----------------|
| | € | € | € | € |
| Stichtingsvermogen | | 6.052 | | 28.292 |
| Langlopende schulden | | | | |
| Overige schulden | | 86.940 | | 86.940 |
| Kortlopende schulden | | | | |
| Overige schulden en overlopende passiva | | 4.000 | | 4.000 |
| | | | | |
| Totaal | | <u>96.992</u> | | <u>119.232</u> |

Staat van baten en lasten over 2021

| | 2021 | | 2020 | |
|---------------------------------------|--------|---------|--------|---------|
| | € | € | € | € |
| Baten | 24.114 | | 19.673 | |
| Overige baten | 436 | | 1.793 | |
| | | | | |
| Baten | | 24.550 | | 21.466 |
| Afschrijvingen materiële vaste activa | 5.191 | | 6.430 | |
| Overige personeelsbeloningen | 2.700 | | 3.998 | |
| Huisvestingskosten | 15.688 | | 28.308 | |
| Kantoorkosten | 3.892 | | 6.514 | |
| Algemene kosten | 19.006 | | 12.917 | |
| | | | | |
| Som der bedrijfslasten | | 46.477 | | 58.167 |
| | | | | |
| Bedrijfsresultaat | | -21.927 | | -36.701 |
| Rentelasten en soortgelijke kosten | | -313 | | -902 |
| | | | | |
| Exploitatieresultaat | | -22.240 | | -37.603 |

Exploitatieresultaat

Het negatieve resultaat over 2021 bedraagt € 22.240 en is in mindering gebracht op het stichtingsvermogen.

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Vakantiehuis De Sprinkhaan is feitelijk gevestigd op Zonedauw 10, 5688 HM te Oirschot, is statutair gevestigd in Best en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41093916.

Algemene toelichting

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De Stichting heeft ten doel het bevorderen van het maatschappelijk welzijn, het verbeteren van de zelfredzaamheid, het voorkomen van sociaal isolement en het stimuleren van de integratie in het dagelijks leven van mensen met een (meervoudige) beperking, en voorts al hetgeen in de ruimste zin met één en ander verband houdt, daartoe behoort en/of daartoe bevorderlijk kan zijn. De fiscus heeft Stichting Vakantiehuis De Sprinkhaan aangemerkt als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI).

De activiteiten van Stichting Vakantiehuis De Sprinkhaan bestaan voornamelijk uit de verhuur van onroerend goed alsmede de exploitatie van een vakantiehuis ten behoeve van bovengenoemde doelstelling.

Continuïteit

Informatieverschaffing over continuïteit

De stichting heeft te kampen met de gevolgen van het coronavirus. Dit heeft voor de stichting geresulteerd in een fors omzetverlies. Het bestuur heeft deze situatie onderkend en heeft maatregelen genomen om deze situatie het hoofd te bieden. Vanaf boekjaar 2021 heeft een externe partij de exploitatie van de activiteiten overgenomen. Deze maatregelen zijn voor het bestuur reden om te vertrouwen op duurzame voortzetting van de stichtingsactiviteiten. Derhalve is de jaarrekening opgesteld op basis van de continuïteitsveronderstelling.

Schattingen

Informatieverschaffing over schattingen

Bij het opstellen van de jaarrekening dient het bestuur van de stichting, overeenkomstig algemeen geldende grondslagen, bepaalde schattingen en veronderstellingen te doen die medebepalend zijn voor de opgenomen bedragen. De feitelijke resultaten kunnen van deze schattingen afwijken.

Fusies en overnames

Informatieverschaffing over fusies en overnames

Per 4 september 2021 heeft een fusie plaatsgevonden tussen Stichting Vakantiehuis de Sprinkhaan (verkrijgende rechtspersoon) en Stichting Vacantiekampen Gehandicapten en Stichting Vrienden van de Sprinkhaan (verdwijnde rechtspersonen).

De fusie kwalificeert als een samensmelting van belangen, derhalve is de 'pooling of interests' methode toegepast en zijn de vergelijkende cijfers van Stichting Vakantiehuis De Sprinkhaan aangepast als ware de fusie vanaf het begin van boekjaar 2020 een feit.

De inbreng van Stichting Vakantiehuis de Sprinkhaan is als volgt:

- Vermogen per ultimo 2019 € 46.514
- Baten over 2020 € 19.516
- Lasten over 2020 € 59.000 -/-
- Vermogen per ultimo 2020 € 7.030

Het ingebrachte vermogen d.d. 4 september 2021 bedraagt € 4.056 -/-.

De inbreng van Stichting Vacantiekampen Gehandicapten is als volgt:

- Vermogen per ultimo 2019 € 5.751
- Baten over 2020 € 150
- Lasten over 2020 € 156 -/-
- Vermogen per ultimo 2020 € 5.745

Het ingebrachte vermogen d.d. 4 september 2021 bedraagt € 5.611.

De inbreng van Stichting Vrienden van de Sprinkhaan is als volgt:

- Vermogen per ultimo 2019 € 13.630
- Baten over 2020 € 1.950
- Lasten over 2020 € 63 -/-
- Vermogen per ultimo 2020 € 15.517

Het ingebrachte vermogen d.d. 4 september 2021 bedraagt € 12.757.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de in Nederland van toepassing zijnde grondslagen voor financiële verslaggeving.

De algemene grondslag voor de waardering van de activa en passiva, alsmede voor de bepaling van het resultaat, is de verkrijgingsprijs- of de vervaardigingsprijs. Voor zover niet anders vermeld, worden activa en passiva opgenomen voor de nominale waarde.

Grondslagen

De waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Deze is gelijk aan de nominale waarde onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid, tenzij anders vermeld. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Langlopende schulden

Onder de langlopende schulden worden schulden opgenomen met een resterende looptijd van meer dan één jaar. De schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden hebben een verwachte looptijd van maximaal één jaar.

De bepaling van het resultaat

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en alle hiermee verbonden, aan het verslagjaar toe te rekenen lasten. De lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Baten worden verantwoord in het jaar waarin de omzet is gerealiseerd. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

Afschrijvingen op materiële vaste activa

De afschrijvingen zijn gerelateerd aan de aanschafwaarde van de betreffende materiële vaste activa.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en lasten betreffen van derden ontvangen (te ontvangen) en aan derden betaalde (te betalen) interest.

Toelichting op de balans per 31 december 2021

Activa

Vaste activa

Materiële vaste activa

| | <i>Bedrijfsge- bouwen en - terreinen</i> | <i>Inventaris en andere vaste bedrijfs- middelen</i> | <i>Totaal</i> |
|--------------------------------------|--|--|---------------|
| | € | € | € |
| <u>Stand per 1 januari 2021</u> | | | |
| Verkrijgings- of vervaardigingsprijs | 143.772 | 258.131 | 401.903 |
| Cumulatieve afschrijvingen | -130.018 | -258.020 | -388.038 |
| Boekwaarde per 1 januari 2021 | <u>13.754</u> | <u>111</u> | <u>13.865</u> |
| <u>Mutaties</u> | | | |
| Afschrijvingen | -5.121 | -70 | -5.191 |
| Saldo mutaties | <u>-5.121</u> | <u>-70</u> | <u>-5.191</u> |
| <u>Stand per 31 december 2021</u> | | | |
| Verkrijgings- of vervaardigingsprijs | 143.772 | 258.131 | 401.903 |
| Cumulatieve afschrijvingen | -135.139 | -258.090 | -393.229 |
| Boekwaarde per 31 december 2021 | <u>8.633</u> | <u>41</u> | <u>8.674</u> |

Materiële vaste activa: Economische levensduur

| | |
|-------------------------|--|
| Afschrijvingspercentage | <u>Materiële vaste activa</u> 20,00 |
|-------------------------|--|

Vlottende activa

Liquide middelen

| | <u>31-12-2021</u> | <u>31-12-2020</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| | € | € |
| Rabobank .452 | 69.643 | 101.548 |
| Rabobank .157 (Stichting Vrienden van de Sprinkhaan) | 12.440 | 2.017 |
| Rabobank .964 (Stichting Vacantiekampen Gehandicapten) | 5.571 | 45 |
| Rabobank rekening courant .460 | 13 | - |
| | <u>87.667</u> | <u>103.610</u> |

Passiva

Stichtingsvermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het stichtingsvermogen weergegeven:

| | <u>Vermogen</u> |
|----------------------------|-----------------|
| Stand per 1 januari 2021 | € 28.292 |
| Resultaat boekjaar | -22.240 |
| Stand per 31 december 2021 | <u>6.052</u> |

Langlopende schulden

Overige schulden

| | <u>31-12-2021</u> | <u>31-12-2020</u> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | € | € |
| Vooruitontvangen schadevergoeding | 86.940 | 86.940 |
| | <u>86.940</u> | <u>86.940</u> |

Kortlopende schulden

Overige schulden en overlopende passiva

| | | |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Nog te betalen accountantskosten | 4.000 | 4.000 |
| | <u>4.000</u> | <u>4.000</u> |

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2021

Baten

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|---------------|---------------|
| | € | € |
| Huuropbrengsten - Active4You | 17.000 | - |
| Huuropbrengsten - Algemeen | 4.239 | 642 |
| Donaties derden - Stichting Vakantiehuis de Sprinkhaan | 2.875 | 1.950 |
| Donaties derden - Stichting Vrienden van de Sprinkhaan | - | 17.081 |
| | <u>24.114</u> | <u>19.673</u> |

Overige baten

| | | |
|-----------------------------|-----|-------|
| Tegemoetkoming Vaste Lasten | 436 | 1.793 |
|-----------------------------|-----|-------|

Afschrijvingen materiële vaste activa

| | | |
|---|-------|-------|
| Bedrijfsgebouwen en -terreinen | 5.121 | 5.131 |
| Inventaris en andere vaste bedrijfsmiddelen | 70 | 69 |

| | | |
|------------------------|--------------|--------------|
| Boekresultaat gebouwen | - | 1.230 |
| | <u>5.191</u> | <u>6.430</u> |

Overige personeelsbeloningen

| | | |
|-------------------------------|-------|-------|
| Vaste vergoeding vrijwilliger | 2.700 | 3.998 |
|-------------------------------|-------|-------|

Huisvestingskosten

| | | |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Onderhoud gebouwen | 6.302 | 7.086 |
| Kosten voeding dieren | 3.339 | 3.601 |
| Schoonmaakkosten | 3.179 | 5.187 |
| Betaalde huur | 2.044 | 285 |
| Gas, water en elektra | 1.717 | 9.998 |
| Beveiligingskosten | - | 549 |
| Onroerende zaakbelasting | -893 | 1.602 |
| | <u>15.688</u> | <u>28.308</u> |

Kantoorkosten

| | | |
|--|--------------|--------------|
| Contributies en abonnementen | 3.343 | 6.479 |
| Reparatie en onderhoud kantoorinventaris | 485 | - |
| Kantoorbenodigdheden | 64 | 35 |
| | <u>3.892</u> | <u>6.514</u> |

Algemene kosten

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|---------------|---------------|
| | € | € |
| Accountants- administratie- en advieskosten | 8.988 | 5.780 |
| Verzekeringen | 5.564 | 5.382 |
| Pro-rata: niet aftrekbare BTW | 2.628 | - |
| Juridische kosten | 1.625 | - |
| Overige algemene kosten | 201 | 1.755 |
| | <u>19.006</u> | <u>12.917</u> |

Rentelasten en soortgelijke kosten

| | | |
|---|------------|------------|
| Bankrente en -kosten | 313 | 321 |
| Rente tijdelijke lening investering Zonnedauw | - | 579 |
| Overige rentelasten | - | 2 |
| | <u>313</u> | <u>902</u> |

Overige toelichtingen

Gemiddeld aantal werknemers

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over gemiddeld aantal werknemers over de periode

Gedurende 2021 betrof het gemiddelde aantal werknemers nihil (2020: nihil).

Het bestuur wordt niet binnen de Stichting Vakantiehuis De Sprinkhaan beloond.

Oirschot,

Stichting Vakantiehuis de
Sprinkhaan

w.g. C.J.P. Goevaers
Voorzitter

w.g. B.F. Knaapen
penningmeester

w.g. C.H.C.G.M. van der Velden
secretaris

w.g. S.L. de Bever
bestuurder

w.g. P.F.M. Verbeek
bestuurder

w.g. P.A.M. Goevaers
bestuurder

w.g. H.A.M.G. van Laarhoven
bestuurder